

Obiekt na wynajem

25 550 PLN

35 PLN/m²

Sulejówek, Mazowieckie

2200m²



Number oferty: 2677/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	730 m2
Powierzchnia całkowita:	2200 m2
Powierzchnia działki:	2000 m2
Rok budowy:	2001 r.
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	3 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Sulejówek
Powiat:	Miński
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	15
Alarm, Dojazd dla TIR, Zaplecze socjalne	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia pierwsze piętro budynku wystawienniczego firmy handlowej z branży aranżacji wnętrz: glazura, armatura itd.

Cały obiekt ma powierzchnię około 2400 m² (obrys zewnętrzny 25 na 32 m) oferowana powierzchnia użytkowa to 730 m² o wysokości 3,5 m i nośności posadzki ponad 500 kg/m² (siatka słupów 5 na 6,3 m). Obiekt ogrzewany z własnej kotłowni gazem miejskim, dużym udogodnieniem przy rozładunku jest winda towarowa na jedną paletę.

Teren działki ogrodzony ze swobodnym wjazdem przez szeroką bramę wjazdową na duży parking utwardzony kostką.

Budynek dobrze wyeksponowany, położony przy głównej trasie Warszawa - Mińsk Mazowiecki.

Cena najmu 730m² to 25550 netto plus VAT do negocjacji oraz trzymiesięczna kaucja. Do cen najmu dochodzą opłaty licznikowe.

Obiekt może być wykorzystany również w celach biurowych.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne