

Obiekt na wynajem

12 000 PLN

30 PLN/m²

Sulejówek, Mazowieckie

400m²



Number oferty: 2676/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	250 m2
Powierzchnia całkowita:	400 m2
Powierzchnia działki:	1000 m2
Rok budowy:	2001 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	3 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Sulejówek
Powiat:	Miński
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	15
Alarm, Dojazd dla TIR, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do wynajęcia budynek w Starej Miłosnej o powierzchni 400m2 nadający się na siedzibę niewielkiej firmy handlowej. Obiekt można zaadaptować na powierzchnię wystawienniczą, pod usługi lub hurtownię.

Budynek ładnie zaaranżowany wolnostojący, ogrzewany, z dwiema niezależnymi klatkami schodowymi, jednopiętrowy.

Poziom 0 to powierzchnia ponad 150m2 składająca się z 2 głównych pomieszczeń (oraz niewielkiego zaplecza), +1 to około 250m2 - (duża sala ekspozycyjna 220m2 pomieszczenie biurowe 30m2).

Dla ułatwienia rozładunków sprawna winda towarowa na jedną paletę.

Teren działki ogrodzony ze swobodnym wjazdem przez szeroką bramę wjazdową na duży parking utwardzony kostką.

Nieruchomość znajduje się przy głównej trasie Warszawa - Mińsk Mazowiecki.
Cena najmu całości ponad 400m² to 12000 netto plus VAT, do negocjacji oraz trzymiesięczna kaucja. Do cen najmu dochodzą opłaty licznikowe.
Przy wynajmie parteru około 150m² czynsz miesięczny będzie wynosił: 5700zł netto.
Kwota miesięcznego czynszu za wynajem pierwszego piętra 250m² wynosi: 7000zł netto.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne