

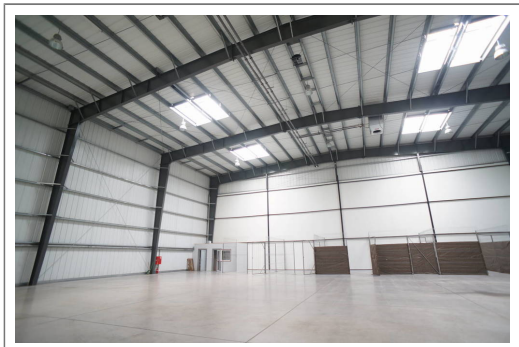
Obiekt na wynajem

**14 700 PLN**

**14 PLN/m<sup>2</sup>**

Lesznowola, Mazowieckie

**1050m<sup>2</sup>**



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail: biuro@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2657/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **140 m2**

Powierzchnia całkowita: **1050 m2**

Powierzchnia działki: **7000 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **1050 m2**

Rok budowy: **2010 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **10.5 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Lesznowola**

Powiat: **Piaseczyński**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **150**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

### Opis obiektu

Magazyn ogrzewany, posadzka bezpyłowa 7t/m<sup>2</sup>, wjazd z rampy hydraulicznej. Całkowita powierzchnia magazynu 1050 m<sup>2</sup>. Wysokość 10,5 m przy ścianie i 12 m w kalenicy.

Czynsz najmu netto (magazyn) 14 zł/m<sup>2</sup> plus 4 zł/m<sup>2</sup> opłat eksploatacyjnych

Czynsz najmu netto (biuro) 30 zł/m<sup>2</sup> plus 4 zł/m<sup>2</sup> opłat eksploatacyjnych

Opłaty eksploatacyjne: utrzymanie czystości powierzchni wspólnych, odśnieżanie

dachu i posesji, utrzymanie zieleni, ochrona, oświetlenie terenu.

Dodatkowo płatne: media (liczniki) i ogrzewanie, internet i telefon.

Umowa do ustalenia.

Kaucja 2 miesięczna.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne