

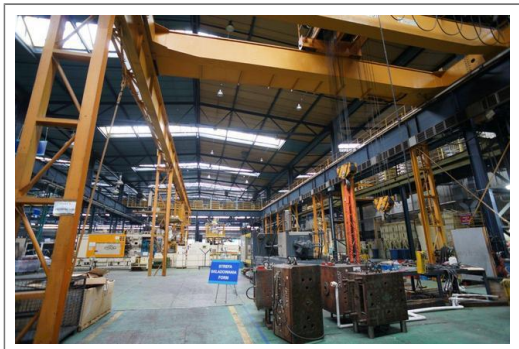
Obiekt na wynajem

100 000 PLN

10 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

10000m²



Number oferty: 2493/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **1164 m2**

Powierzchnia całkowita: **10000 m2**

Powierzchnia działki: **36528 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **10000 m2**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **12 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **11 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **1500**

Rodzaj ogrzewania: **CO miejskie**

Alarm, Dojazd dla TIR, Ochrona, Prąd, Suwnica

Opis obiektu

Obiekt magazynowo produkcyjny z możliwością wynajęcia powierzchni biurowej, znajdujący się na większym terenie przemysłowym na Białołęce, 650m od Trasy Toruńskiej. Doskonała lokalizacja na działalność handlową z magazynem lub produkcją. Dostępne wszystkie media w dużych ilościach np. prąd około 1,5 do 7 MW.

Dostępna powierzchnia 10000 m2 wysokość hali około 12 m. Rozładunek towaru poprzez 3 bramy wjazdowe z poziomu zero. W hali znajdują się 2 suwnice 10/30 ton do rozładunku np. maszyn lub ciężkich dostaw. Dogodne miejsce dla intensywnych

przeładunków dużej ilości transportu (TIR). Na terenie obiektu znajduje się dodatkowo parking dla samochodów ciężarowych i TIR.

Dodatkowo powierzchnia biurowa od 80 do 250m² w cenie 32zł netto/m², i socjalna w głównym budynku administracyjnym (komunikacja z magazynem bez konieczności opuszczania budynku).

Umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Czynsz najmu netto: 10 zł/m² (magazyn).

Dodatkowo opłaty licznikowe oraz kaucja.

Czynsz najmu netto za 10000m² to koszt rzędu 10000zł /miesiąc.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne