

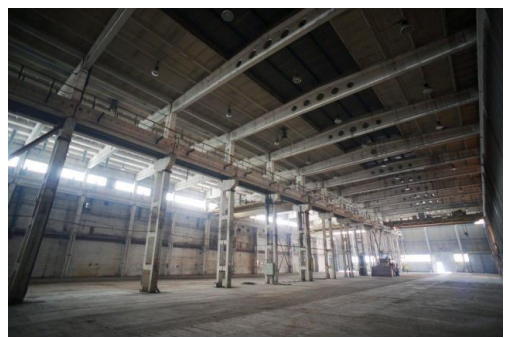
Obiekt na wynajem

20 734 PLN

14 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

3063m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2463/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	100 m2
Powierzchnia całkowita:	3063 m2
Powierzchnia produkcyjna:	1481 m2
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	12 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Rembertów
Miejscowość:	Warszawa
Odległość do centrum miasta:	20 km
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	400
Dojazd dla TIR, Monitoring, Ochrona, Prąd, Siła, Suwnica, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do wynajęcia nawa 1481m² w nieogrzewanej hali produkcyjnej (teren przemysłowy) o wysokości 12m. Przydział mocy 400kW, posadzka niepyłająca. Do nawy prowadzą 2 bramy wjazdowe z poziomu 0 (4,3m wysokości na 4m szerokości), wymiary nawy 18m szerokości na 82,3 m długości. Hala wyposażona jest w 2 sprawne z ważnymi przeglądami UDT-u suwnice 8 T (prześwit pod suwnicami 9m) oraz plac składowy o powierzchni 730 m² na którym również znajduje się 8T suwnica. W odległości 50m od hali zlokalizowany jest dodatkowy plac składowy o powierzchni: 2000m². Przy hali znajduje się powierzchnia 100m² którą można zaadaptować na biuro, dodatkowo część socjalna: 76,4 m² - 20zł/m².

Cena za m2 hali to 14zł netto, dodatkowego placu 2500m2 3zł/m2, stawki do negocjacji.

Całość: hala plus plac (730m2) przed halą oraz socjal z pomieszczeniem (100m2) zaadoptowanym na biuro to koszt miesięczny: 24262zł netto.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne