

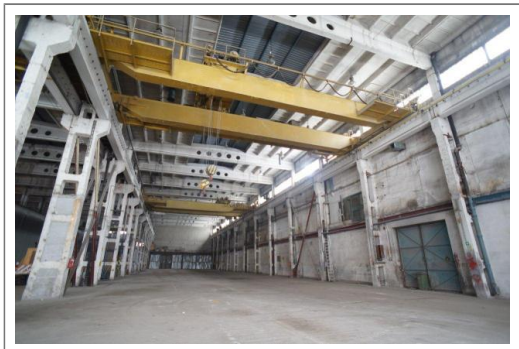
Obiekt na wynajem

**41 482 PLN**

**14 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**3139m<sup>2</sup>**



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

**Number oferty: 2461/3322/OHW**

Informacje podstawowe

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Powierzchnia biurowa:     | <b>100 m2</b>             |
| Powierzchnia całkowita:   | <b>3139 m2</b>            |
| Powierzchnia produkcyjna: | <b>2963 m2</b>            |
| Typ budynku:              | <b>Magazynowo-biurowy</b> |
| Typ hali:                 | <b>Murowana</b>           |
| Typ transakcji:           | <b>wynajem</b>            |
| Wysokość składowania:     | <b>12 m</b>               |

Lokalizacja

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Dzielnica:                   | <b>Rembertów</b>   |
| Miejscowość:                 | <b>Warszawa</b>    |
| Odległość do centrum miasta: | <b>20 km</b>       |
| Powiat:                      | <b>Warszawa</b>    |
| Województwo:                 | <b>Mazowieckie</b> |

Opis techniczny

|                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Droga dojazdowa:                                                                 | <b>Asfaltowa</b> |
| Posadzka:                                                                        | <b>Bezpyłowa</b> |
| Przyłącza mocy (kW):                                                             | <b>400</b>       |
| Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd, Siła, Suwnica, Zaplecze socjalne |                  |

## Opis obiektu

Do wynajęcia 2 nawy 2963m<sup>2</sup> w nieogrzewanej hali produkcyjnej (teren przemysłowy) o wysokości 12m. Przydział mocy 400kW, posadzka niepyłająca. Do każdej z naw prowadzą 2 bramy wjazdowe z poziomu 0 (4,3m wysokości na 4m szerokości), wymiary nawy 18m szerokości na 82,3 m długości. Hala wyposażona jest w 3 sprawne z ważnym dopuszczeniem do użytkowania przez UDT suwnice 8 T (prześwit pod suwnicami 9m) oraz plac składowy o powierzchni 730 m<sup>2</sup> na którym również znajduje się 8T suwnica. W odległości 50m od hali zlokalizowany jest dodatkowy plac składowy o powierzchni: 2000m<sup>2</sup>. Przy hali można zaadoptować 100m pomieszczenie na potrzeby biura. Cena za m<sup>2</sup> hali to 14zł netto, dodatkowego placu 2500m<sup>2</sup> 3zł/m<sup>2</sup>, stawki do

negocjacji.

Całość: hala plus plac (730m<sup>2</sup>) przed halą oraz pomieszczenie zaadaptowane na biuro z socjalem 76m<sup>2</sup> po 20zł/m<sup>2</sup> to koszt miesięczny: 45002zł netto.

 **tel. 22 873 83 73**

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne