

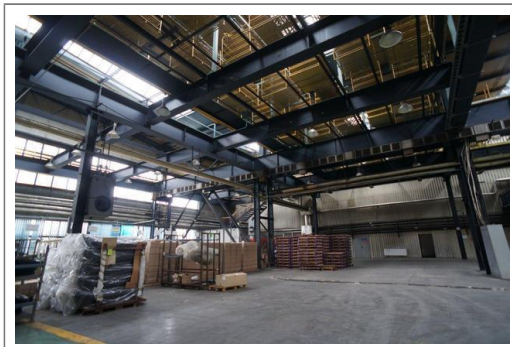
Obiekt na wynajem

8 500 PLN

10 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

850m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2435/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	80 m2
Powierzchnia całkowita:	850 m2
Powierzchnia działki:	36528 m2
Powierzchnia produkcyjna:	850 m2
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	12 m
Lokalizacja	
Dzielnica:	Białołęka
Miejscowość:	Warszawa
Odległość do centrum miasta:	11 km
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie
Opis techniczny	
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	1500
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Alarm, Dojazd dla TIR, Ochrona, Prąd, Suwnica	

Opis obiektu

Obiekt magazynowo produkcyjny z możliwością wynajęcia powierzchni biurowej, znajdujący się na większym terenie przemysłowym na Białołęce, 650m od Trasy Toruńskiej. Doskonała lokalizacja na działalność handlową z magazynem lub produkcją. Dostępne wszystkie media w dużych ilościach np. prąd około 1,5 do 7 MW. Dostępna powierzchnia 850 m2 wysokość hali około 12 m. Towar można wwieźć poprzez 3 bramy wjazdowe z poziomu zero. Dogodne miejsce dla intensywnych przeładunków dużej ilości transportu (TIR). W hali znajdują się 2 suwnice 10/30 ton do rozładunku np. maszyn lub ciężkich dostaw. Na terenie obiektu znajduje się dodatkowo parking dla samochodów ciężarowych i TIR. Dodatkowo powierzchnia biurowa od 80 do 250m2 w cenie 32zł/m2 i socjalna w głównym budynku administracyjnym (komunikacja z magazynem bez konieczności opuszczania budynku).

Czynsz najmu netto: 10 zł/m² (magazyn). Dodatkowo opłaty licznikowe oraz kaucja.
Umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia.
Czynsz netto za powierzchnię magazynową 850m² wynosi 8500zł za miesiąc.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne