

Obiekt na wynajem

38 800 PLN

20 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1720m²



Number oferty: 2360/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goren

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **220 m2**

Powierzchnia całkowita: **1720 m2**

Powierzchnia działki: **3400 m2**

Rok budowy: **2012 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **6 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **15 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdu: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **40**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Dojazd dla TIR, Prąd, Siła, Wentylacja, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Nowy obiekt biurowo-magazynowy oddany w III kwartale 2012:

Biuro o powierzchni 220 m² na dwóch poziomach, 2 wejścia: wspólne przez recepcję lub niezależne. W budynku biurowym wentylacja mechaniczna, wysokość pomieszczeń 3m. Przed budynkiem parking na około 20 samochodów.

Magazyn wysokiego składowania od 6,7m do 8m 1500m² (wymiary 36 x 42 m), dwie bramy wjazdowe z poziomu "0".

Magazyn na obecną chwilę nie ogrzewany, ale może być zrobiona instalacja grzewcza ponieważ do magazynu doprowadzony jest gaz.

Cena biura: 40zł/m², magazynu 20zł/m² plus opłata eksploatacyjna (czynsz dla administracji) - 2 zł/m² oraz media według liczników.

Obiekt monitorowany, odrębna instalacja alarmowa z zainstalowanym i obsługiwanym obecnie przez firmę Solid nadajnikiem GSM.

Dwa numery telefoniczne z możliwością instalacji opcji ISDN oraz DSL czy Neostrady (dostępna, sprawdzona prędkość sieci internetowej to ok. 7-8 Mb),

Dostępne media to prąd 40kW, woda, gaz z sieci oraz szambo.

Miesięczny czynsz najmu wynosi: 38800zł dodatkowo 2 zł/m² eksploatacja oraz opłaty za media wg wskazań liczników.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne