

Obiekt na wynajem

34 800 PLN

10 PLN/m²

Łysomice, Kujawsko-Pomorskie

3480m²



Number oferty: 2256/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	400 m2
Powierzchnia całkowita:	3480 m2
Rok budowy:	2008 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	10 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Łysomice
Odległość do centrum miasta:	2 km
Powiat:	Toruński
Województwo:	Kujawsko-Pomorskie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Dojazd dla TIR, Monitoring, Ochrona, Prąd, Siła, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w województwie kujawsko-pomorskim, przy drodze krajowej nr 91, łączącej Toruń z Gdańskiem. Obiekt oddany do użytkowania w roku 2008 znajdujący się w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Powierzchnia dostępna 3480 m² o wymiarach około 72x48 m. Wysokość hali 10 m w świetle. Siatka słupów 12x24 m. Pięć doków hydraulicznych oraz dwie bramy wjazdowe z poziomu zero. Obciążenia posadzki 50 kN/m². Instalacja tryskaczowa. Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m².

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MNIEJSZYCH POMIESZCZEŃ jak również adaptacji magazynu zgodnie z wymaganiami klienta.

Powierzchnie biurowe na życzenie klienta, od 100 do 400 m².

Wysokość czynszu uzależniona od długości trwania kontraktu.

Ofertowy czynsz najmu netto magazyn 10 zł/m² plus opłaty serwisowe na poziomie około 4 zł/m², do rozliczenia w cyklu rocznym. Czynsz za biuro 9 euro/m² plus opłata serwisowa około 4 zł/m². Dodatkowo opłaty za media (liczniki).

Obiekt znajduje się:

5 km od autostrady A1

12 km od skrzyżowania A1 z S10

50 km od lotniska w Bydgoszczy



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne