

Obiekt na wynajem

86 930 PLN

10 PLN/m²

Łysomice, Kujawsko-Pomorskie

8693m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2251/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **400 m2**

Powierzchnia całkowita: **8693 m2**

Rok budowy: **2007 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**
Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **10 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Łysomice**

Odległość do centrum miasta: **2 km**

Powiat: **Toruński**

Województwo: **Kujawsko-Pomorskie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd, Siła, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w województwie kujawsko-pomorskim, przy drodze krajowej nr 91, łączącej Toruń z Gdańskiem. Obiekt oddany do użytkowania w roku 2008 znajdujący się w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Powierzchnia dostępna 8693 m² o wymiarach około 72x120 m.

Wysokość hali 10 m w świetle (efektywna wysokość składowania). Siatka słupów 12x24 m. Pięć doków hydraulicznych oraz dwie bramy wjazdowe z poziomu zero. Obciążenia posadzki 50 kN/m². Instalacja tryskaczowa. Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m².

Kanalizacja gminna. Energia - możliwość zamówienia dużych mocy.

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MNIEJSZYCH POMIESZCZEŃ zgodnie z wymaganiami klienta. Możliwość wstawienia dodatkowych bram wjazdowych oraz adaptacji pod konkretną działalność klienta.

Powierzchnie biurowe na życzenie klienta, od 100 do 400 m².

Wysokość czynszu uzależniona od długości trwania kontraktu.

Ofertowy czynsz najmu netto magazyn 10 zł/m² plus opłaty serwisowe na poziomie około 4 zł/m², do rozliczenia w cyklu rocznym. Czynsz za biuro 9 euro/m² plus opłata serwisowa około 4 zł/m². Dodatkowo opłaty za media (liczniki).

Obiekt znajduje się:

5 km od autostrady A1

12 km od skrzyżowania A1 z S10

50 km od lotniska w Bydgoszczy



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne