

Obiekt na wynajem

25 000 PLN

20 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1250m²



Number oferty: 2158/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	300 m2
Powierzchnia całkowita:	1250 m2
Powierzchnia działki:	2850 m2
Powierzchnia produkcyjna:	950 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	5 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Ursus
Miejscowość:	Warszawa
Odległość do centrum miasta:	13 km
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	400
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Alarm, Dojazd dla TIR, Prąd, Siła, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Nieruchomość, składająca się z dwóch hal magazynowo-produkcyjnych położona w Warszawie w Ursusie-Czechowicach 13 km od centrum miasta. Dostępne wszystkie media: woda, gaz, kanalizacja, transformator na działce: moc 400 kW. Pierwsza hala (3,5 m wysokości) produkcyjno-magazynowa (250 m²) z częścią socjalną (250 m²) i biurową (50 m²) oraz 4 pomieszczeniami warsztatowymi po około 40 m² każdy. Druga hala (5 m wysokości) produkcyjno-magazynowa (450 m²). Hala mniejsza wraz z warsztatami jest ogrzewana z co, gaz miejski, drugą halę można podłączyć do systemu.

Budynki stoją na działce o powierzchni 2850 m², na działkę prowadzą 2 bramy wjazdowe, są 2 place utwardzone betonem po około 800 m² każdy. Nieruchomość znajduje się przy węźle Konotopa.

Cena najmu za warsztat, place i część socjalna 25.000 zł netto/miesiąc
Możliwość wynajęcia części obiektu.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne