

Obiekt na sprzedaż

1 980 000 PLN

3093 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

640m²



Number oferty: 659/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	640 m2
Powierzchnia działki:	700 m2
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	sprzedaż
Wysokość składowania:	3 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Wawer
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Alarm, Prąd, Siła

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Budynek o powierzchni 640 m² [parter+piętro] murowany z pustaków siporeksowych [pustak pełny 24 cm-styropian 6 cm wewnątrz-pustak1/2]. Stropy gęstożebrowe, schody betonowe, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, okna plastikowe firmy Plastoma. Dach jest drewniany pokryty gontem bitumicznym trzywarstwowym [gwarancja na 35 lat].

W połaci dachowej obsadzone są okna i świetliki doświetlające firmy welux.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 605 m², w tym hala magazynowo-produkcyjna [ogrzewana] o pow.180m² i wys.3,5m.

Budynek posiada gaz, wodę miejską, przydział en, elektr.[10 kW].

Wjazd na teren posesji utwardzony kostką betonową przystosowaną do wjazdu sam.ciężarowych

Działka ma 700 m² z czego na 300 m² w tylnych granicach stoi budynek.

W odległości do 300 m znajdują się wszystkie instytucje usługowo-handlowe i komunikacja. Ulica uzbrojona jest w prąd, telefon/internet, wodociąg i gazociąg, nawierzchnia asfaltowa, chodnik z kostki betonowej, Ogrodzenie od ul. stanowią sztachetki drewniane na słupkach stalowych i podmurówce. Furtka i przesuwna brama [o szer. 5m]..

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne