

Obiekt na wynajem

21 000 PLN

15 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1400m²



Number oferty: 1960/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	170 m2
Powierzchnia całkowita:	1400 m2
Powierzchnia działki:	40000 m2
Powierzchnia produkcyjna:	1400 m2
Rok budowy:	1984 r.
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	4 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Praga-Północ
Miejscowość:	Warszawa
Odległość do centrum miasta:	6 km
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	120
Alarm, Dojazd dla TIR, Monitoring, Prąd, Zaplecze socjalne	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Nieogrzewana hala magazynowo produkcyjna o powierzchni 1400m² wydzielona z większej całości na warszawskich Szmulkach. Hala piętrowa po 700m² na każdym poziomie, największe magazyny po 350m², najmniejsza powierzchnia którą można wynająć to 50m². Ma własne niezależne wjazdy: 3 bramy, przydział mocy na terenie 120kW. Toaleta w biurze lub hali obok.

Całość na działce o powierzchni 4 ha, teren ogrodzony płotem oraz bramkami na podczerwień, dodatkowo ochroniarz 24godziny/dobę. Bobry dojazd komunikacją miejską. Dojazd dla TIR-ów.

Hala o niskim standardzie mocno eksploatowana, konstrukcja porządna murowana. Jeżeli najemca wykona prace wiążące się z podniesieniem standardu np. wymieni okna, oświetlenie, odmaluje halę itp, Zarządca zwróci poniesione koszty w formie wakacji czynszowych w postaci 80% upustu na okres od 2 do 6 miesięcy, w zależności od poniesionych wydatków.

Można wynająć biuro w biurowcu przy głównym wjeździe o powierzchni od 50m² do 180. Cena za m² biura ze wszystkimi opłatami to koszt rzędu 27,5zł/m². Dodatkowo 1 lub 2 miesięczne zwolnienie z czynszu na potrzeby adaptacji biura.

Umowy są podpisywane na czas nieokreślony z 3 miesięcznym wypowiedzeniem lub określony do 5 lat.

Kaucja nie wymagana.

Cena całości: 21000zł netto plus opłaty za media.

Nie nadaje się na warsztat samochodowy lub skup metali kolorowych.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne