

Obiekt na sprzedaż

10 000 000

PLN

4081.63

PLN/m²

Sokołów, Mazowieckie

2450m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 617/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **650 m2**

Powierzchnia całkowita: **2450 m2**

Powierzchnia działki: **6500 m2**

Rok budowy: **2011 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**
Typ transakcji: **sprzedaż**

Wysokość składowania: **6 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Sokołów**

Odległość do centrum miasta: **17 km**

Powiat: **Pruszkowski**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **1000**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Prąd, Siła,
Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Oferta SPRZEDAŻY - Nowy budynek magazynowy z przylegającym reprezentacyjnym biurem - całość o powierzchni użytkowej 2450 m², rok budowy 2011. Powierzchnia działki 6500 m², teren ogrodzony. Lokalizacja przy ruchliwej drodze asfaltowej, w pobliżu budowanej drogi ekspresowej S8, na odcinku Salomea - Wolica.

Hala magazynowa: powierzchnia 1800 m² - przeznaczenie: magazynowanie z możliwością zmiany na lekką produkcję. Dach dwuspadowy. Wysokość hali 6 m w okapie oraz 7,8 m w kalenicy. Szerokość hali 25 m, długość 72 m. Światliki dachowe. Posadzka bezpyłowa o dopuszczalnym nacisku 4t/m².

Hala ogrzewana (kotłownia, gaz miejski). Cztery bramy wjazdowe o wymiarach 4,5x4,5 m. Poziom zero. Hydranty. Dogodny wjazd z dwóch kierunków dla TIR, place utwardzone i manewrowe. Dwie bramy wjazdowe na teren nieruchomości.

Media: gaz miejski, woda miejska oraz własna studnia głębinowa, kanalizacja. Przydział prądu 1000 kW (można zwiększyć). Światłowód!

Reprezentacyjne biuro: całość 650 m² na dwóch poziomach po 325 m². Pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, recepcja. Klimatyzacja, serwerownia z podwójnym niezależnym zasilaniem, pomieszczenia socjalne. Internet i telefon - ŚWIATŁOWÓD.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne