Obiekt na wynajem

60 000 PLN
24 PLN/m^2

Sokołów, Mazowieckie

2450m^2



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń
Telefon: 696 061 080
E-mail:
leszek.goren@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 1897/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	**650 m2**
Powierzchnia całkowita:	**2450 m2**
Rok budowy:	**2011 r.**
Typ budynku:	**Magazynowo-biurowy**
Typ hali:	**Płyta warstwowa**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**6 m**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Sokołów**
Odległość do centrum miasta:	**17 km**
Powiat:	**Pruszkowski**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	**Asfaltowa**
Posadzka:	**Bezpyłowa**
Przyłącza mocy (kW):	**1000**
Rodzaj ogrzewania:	**Gazowe**

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd, Siła, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Nowy budynek magazynowy z przylegającym reprezentacyjnym biurem - całość o powierzchni użytkowej 2450 m2, rok budowy 2011. Powierzchnia działki 6500 m2, teren ogrodzony. Lokalizacja przy ruchliwej drodze asfaltowej, w pobliżu budowanej drogi ekspresowej S8, na odcinku Salomea - Wolica.

Hala magazynowa: powierzchnia 1800 m2 - przeznaczenie: magazynowanie z możliwością zmiany na lekką produkcję. Dach dwuspadowy. Wysokość hali 6 m w okapie oraz 7,8 m w kalenicy. Szerokość hali 25 m, długość 72 m. Świetliki dachowe. Posadzka bezpyłowa o dopuszczalnym nacisku 4t/m2.

Hala ogrzewana (kotłownia, gaz miejski). Cztery bramy wjazdowe o wymiarach 4,5x4,5 m. Poziom zero. Hydranty. Dogodny wjazd z dwóch kierunków dla TIR, place utwardzone i manewrowe. Dwie bramy wjazdowe na teren nieruchomości.

Media: gaz miejski, woda miejska oraz własna studnia głębinowa, kanalizacja. Przydział prądu 1000 kW (można zwiększyć). Światłowód!

Reprezentacyjne biuro: całość 650 m2 na dwóch poziomach po 325 m2. Pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, recepcja. Klimatyzacja, serwerownia z podwójnym niezależnym zasilaniem, pomieszczenia socjalne. Internet i telefon - ŚWIATŁOWÓD.

Czynsz najmu netto 60.000 zł/m-c
Kaucja 2 miesięczny czynsz brutto (do negocjacji).
Umowy na czas określony na 5 lub 10 lat.

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne