

Obiekt na wynajem

32 000 PLN

21.33 PLN/m²

Dąbrówka, Mazowieckie

1500m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 1580/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **320 m2**

Powierzchnia całkowita: **1500 m2**

Rok budowy: **2005 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **10 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Dąbrówka**

Odległość do centrum miasta: **39 km**

Powiat: **Wołomiński**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **250**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Dojazd dla TIR, Doki, Monitoring, Ochrona, Prąd, Siła, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do wynajęcia magazyn wysokiego składowania - bardzo dobra lokalizacja - przy trasie Warszawa Wyszaków.

Nowoczesna i ogrzewana hala magazynowa o powierzchni 1180 m² znajdująca się na większym terenie przemysłowym. Przeznaczenie dla firm logistycznych, handlowych, usługowych. Bezpośrednio przy magazynie znajduje się biuro o powierzchni 320 m².

Magazyn - otwarta przestrzeń, bez słupów konstrukcyjnych. Klapy dymne (świetliki).

Wymiary hali 49x24 m. Wysokość 10 m. Dokoła hali duży plac manewrowy, wygodny dla tirów.

Biuro - parter i piętro, bezpośredni dostęp do magazynu. Siedem pokoi biurowych oraz pomieszczenia socjalne i techniczne.

Czynsz najmu netto za cały moduł, tzn. magazyn plus biuro - 32 000 zł

Dodatkowo opłaty licznikowe oraz kaucja (2 miesiące).

Umowy najchętniej terminowe 3 letnie lub więcej, 6 miesięcy wypowiedzenia.

Obiekt dostępny od września 2018r.

Cena wynajmu hali - 19zł/m² netto

Cena wynajmu biur - 34zł/m²

Czynsz najmu netto za cały moduł, tzn. hala plus biuro - 32 000 zł netto;

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne