

Obiekt na wynajem

41 682 EUR

3 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

10969m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 1408/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	10969 m2
Powierzchnia działki:	230000 m2
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	6 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Targówek
Miejscowość:	Warszawa
Odległość do centrum miasta:	8 km
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	250
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Hala magazynowa 10000m2 znajdująca się na terenie kompleksu magazynowo-biurowego na Warszawskim Targówku.

Możliwy podział (proponowany): 950m2 ; 1,440m2; 1,526m2, 4,112m2; oraz wprowadzenie zmiany indywidualnie do zapotrzebowania klienta. Wytrzymałość posadzki do 5T/m2, wysokość 6-7,6 m; 7 podjazdów do rampy betonowej (rampy hydrauliczne) +3 bramy wjazdowe z tej rampy oraz 2 bramy z poziomu 0. Dodatkowo możliwość dodania bram/doków (z rampy lub poziomu 0 w ilości około 9-10 szt po przeciwnej stronie niż istniejące).

Przydział mocy 250kW.

Cały obiekt ma . powierzchnię ok. 23 ha, na której znajduje się 20 budynków magazynowych, biurowych i magazynowo-biurowych. W kompleksie jest 115 000 m2 powierzchni wynajmowalnej.

Na teren można wjechać poprzez dwie bramy wjazdowe. Planowany remont i odświeżenie (magazynu i biura).

Możliwość wynajęcia powierzchni biurowych.

Czynsz netto: 3,8 euro/m2 plus 5,6 zł/m2 opłata eksploatacyjna

Plus opłaty licznikowe (prąd) oraz kaucja.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne