

Obiekt na wynajem

10 845 EUR

4 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

3400m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 1402/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	242 m2
Powierzchnia całkowita:	3400 m2
Powierzchnia działki:	230000 m2
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy

Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	6 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Targówek
Miejscowość:	Warszawa
Odległość do centrum miasta:	8 km
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	23
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Hala magazynowa w budynku D3 znajdująca się na terenie kompleksu magazynowo-biurowego na Warszawskim Targówku. Cały obiekt ma powierzchnię ok. 23 ha, na której znajduje się 20 budynków magazynowych, biurowych i magazynowo-biurowych. W kompleksie jest 115 000 m² powierzchni wynajmowalnej. Na teren można wjechać poprzez dwie bramy wjazdowe. Powierzchnia magazynu 2410 m², 5 bram wjazdowych (3m x 2,85m), 1 z rampą hydrauliczną pomieszczenie socjalno-biurowe z WC, hala ogrzewana promiennikami gazowymi. Wytrzymałość posadzki do 5T/m², wysokość 6m (do promienników 4,9). Przydział mocy 23kW. Otwarta przestrzeń, wjazd z poziomu 0 dodatkowo duży plac manewrowy.

Doskonała lokalizacja na działalność handlowo magazynową. Możliwość wynajęcia powierzchni biurowych wedle potrzeb w tym samym budynku.

Czynsz najmu netto za całość: 12785 euro/miesiąc
Plus opłaty licznikowe (prąd) oraz kaucja.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne