

Obiekt na wynajem

29 750 PLN

25 PLN/m²

Legionowo, Mazowieckie

1190m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 1111/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	380 m2
Powierzchnia całkowita:	1190 m2
Powierzchnia produkcyjna:	810 m2
Rok budowy:	2004 r.
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	4 m
Lokalizacja	
Miejscowość:	Legionowo
Powiat:	Legionowski
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	400
Rodzaj ogrzewania:	Olejowe, Gazowe, CO własne, Węglowe

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Światliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Pomieszczenia produkcyjno magazynowe z częścią socjalną i biurową (do dostosowania) w podwarszawskim Legionowie. Obiekt spełnia wymagania produkcji spożywczej wszelkiego typu. Powierzchnia brutto (z korytarzami i pomieszczeniami technicznymi) 1190 m² na dwóch kondygnacjach. Posadzki sterylne z odprowadzeniem wody. Słuzы sanitarne, szatnie, prysznice. W części pomieszczeń możliwość adaptacji na biuro. Docelowo dwie bramy wjazdowe na niewielkim podniesieniu (około 40 cm), wysokość bramy około 3 m. Brama wjazdowa i wyjazdowa bezpośrednio do głównej hali produkcyjnej.

Powierzchnia produkcyjna i magazynowa - 810 m² - parter 450 m² oraz 360 m² na piętrze (miejsce na windę towarową).

Powierzchnia socjalna (w tym do adaptacji na biura) - 380 m² - parter 110 m² (wejście do budynku, hall, recepcja, toaleta, szatnia, umywalnia) oraz 270 m² na piętrze (szatnie, prysznice, toalety, kantyna, dwa pomieszczenia do adaptacji na biuro).

Wszystkie media, siła do 400 kW. Ogrzewanie (trzy niezależne piece: gaz, olej i węgiel), klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach.

Kanalizacja w drodze przy nieruchomości, możliwość dołączenia do infrastruktury. Obecnie szambo.

Dostęp do obiektu 24/7, możliwość pracy na 3 zmiany. Obiekt znajduje się w przemysłowej części miasta. Dojazd autobusem.

Czynsz najmu netto 25 zł/m² plus opłaty za media i ogrzewanie (liczniki) oraz kaucja. Zimą dodatkowe opłaty za odśnieżanie. Umowy na czas nieokreślony z kilkumiesięcznym okresem wypowiedzenia.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne