

Obiekt na sprzedaż

7 000 000 PLN

636 PLN/m²

Halinów, Mazowieckie

11000m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 346/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	432 m2
Powierzchnia całkowita:	11000 m2
Powierzchnia działki:	8500 m2
Powierzchnia produkcyjna:	1496 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Rok budowy:	1996 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	sprzedaż
Wysokość składowania:	4 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Halinów
Powiat:	Miński
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdu:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	250
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe

Alarm, Dojazd dla TIR, Monitoring, Prąd, Siła, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Samodzielny obiekt produkcyjno - magazynowy z biurem, posadowiony na działce o powierzchni ok 11000m², położonej tuż przy głównej drodze Warszawa Mińsk Mazowiecki. Budynek 3 nawowy z dobudowanym dodatkowym pomieszczeniem produkcyjnym, całość ogrzewana gazem płynnym za pomocą nagrzewnic nawiewowych (magazyn główny) oraz grzejników (biuro i mniejsze hale).

Główna hala magazynowa o powierzchni 864m² (18x48) i wysokości od 6 do 8,2m w

kalenicy. Z tyłu hali dodatkowo antresola o powierzchni około 200m². Brama wjazdowa dla TIRów (4,3 m wysokości).

Pierwsza z dwóch hal produkcyjnych to nawa boczna o wysokości od 3,5 do 4 m oraz powierzchni 432m² (9x48), bezpośrednio przylegająca do hali głównej. Druga powierzchnia produkcyjna 200m², 5m wysokości połączona krótszym bokiem do nawy produkcyjnej (brama wjazdowa o wysokości 3m).

Biuro to 432m² (3 nawa, 48x9), składa się z pokoi biurowych, pomieszczeń socjalnych (toalety, jadalnia z kuchnią, szatnia), oraz recepcji wraz z częścią ekspozycyjną. Parking oraz plac manewrowy o powierzchni 1000m². Brama wjazdowa na działkę ma 12m szerokości.

Dostępne media to prąd 250 kW oraz woda przy działce, obecnie wykorzystywane własne ujęcia wody, szambo oraz zbiorniki na gaz płynny.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne