

Obiekt na wynajem

12 750 PLN

34 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

375m²



Number oferty: 9840/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	375 m2
Przeznaczenie:	Produkcja, Inny
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	3 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Wawer
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia powierzchnia produkcyjno - magazynowa ok. 375m2 w kompleksie komercyjnym w warszawskiej dzielnicy Wawer -Falenica.

Hala o pow. 340m2 jest murowana z żelbetonową konstrukcją, bez słupów. Szerokość hali wynosi 15 m, wysokość 3,8 m do sufitu podwieszanego. Powierzchnia jest bardzo dobrze doświetlona światłem dziennym (okna na dwie strony - stronę południową i północną). Hala jest ogrzewana jednostkami klimatyzacyjnymi. Do hali przylegają pomieszczenia socjalne - szatnia, stołówka, toaleta z prysznicem, łącznie dodatkowo ok. 35m2

Dostęp do hali jest bramą znajdującą się na stronie północnej budynku. Wymiar bramy w świetle to szerokość 2,60 x 2,78 m wysokość. Brama posiada drzwi serwisowe o szerokości 90 cm.

Stawka czynszu to 34,00 zł/m2 netto.

Okres najmu - 3/5 lat - jesteśmy w tym względzie otwarci na oczekiwania najemcy.

Zabezpieczenie umowy najmu - kaucja w wysokości trzykrotności czynszu w kwocie brutto + oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji.

Wewnątrz hala po generalnym remoncie: posadzka przemysłowa, nowe okna, tynki, podwieszany sufit z 15cm ociepleniem. Dostęp przez bramę z poziomu 0- swobodny podjazd dla tira.

Media: własne ujęcie wody, szambo, gaz, moc energetyczna do 200 kW

Ogrzewanie, klimatyzacja, wentylacja

Teren zamknięty chroniony, monitorowany

Możliwość produkcji z wszelkimi dopuszczeniami formalnymi.

Wygodne połączenie z resztą Warszawy (przystanek kolejki miejskiej, autobusowe linie miejskie) czynią kompleks dogodnym miejscem na działalność gospodarczą, do którego dojeżdża się bez korków, 300 m od obwodnicy S2 .

Hala dostępna od 1 sierpnia 2024r

Czynsz - 12 750 zł netto/msc plus media wg liczników

Stawka czynszu obejmuje:

Całodobową ochronę z monitoringiem i rejestracją, z kontrolą wjazdu

Całodobowy dyżur służb technicznych

Sprzątanie i odśnieżanie terenu

Miejsca parkingowe na terenie - w bezpośrednim sąsiedztwie budynków

Najemca płaci prowizję w wysokości jednorazowego czynszu.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne