

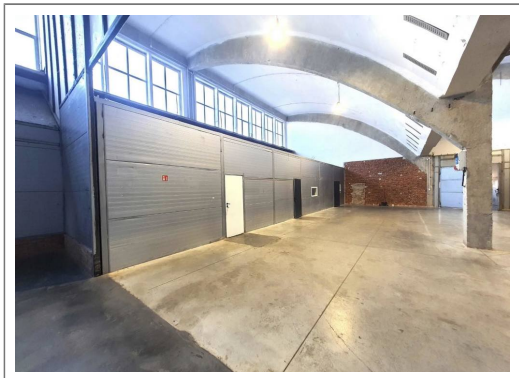
Obiekt na wynajem

19 150 PLN

25 PLN/m²

Łódź, Łódzkie

760m²



Number oferty: 9831/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Małgorzata Grabowska

Telefon: 539 311 221

E-mail:

malgorzata.grabowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:

760 m2

Przeznaczenie:

Magazyn, Produkcja

Typ budynku:

**Magazynowo-
biurowy**

Typ hali:

Murowana

Typ transakcji:

wynajem

Lokalizacja

Miejscowość:

Łódź

Powiat:

Łódź

Województwo:

Łódzkie

Opis techniczny

Bramy:

1

Droga dojazdowa:

Utwardzona

Rodzaj ogrzewania:

CO miejskie

Czyjniki dymu, Dojazd dla TIR, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda

Opis obiektu

Hala:

- Powierzchnia użytkowa ok 756 mkw.
- Wysokość pomieszczenia od 3,8 m do 9,5 m (dach szedowy)

Dostęp do hal:

- Dwie bramy z poziomu rampy i doków, wymiary: szer. 3,2m, wys. 3,4m
- Trzy bramy wewnętrznych (z korytarza)

Atuty powierzchni:

- Dostęp z rampy i doków.
- Oświetlenie dzienne dzięki zastosowaniu okien szedowych.
- Dodatkowe oświetlenie lampami kubelkowymi oraz LED z możliwością oświetlenia do 500 lux.

- Posadzka niepyląca, utwardzona o dopuszczalnym obciążeniu 5 tony/mkw.
- Siatka słupów 12 m x 12 m.
- Toaleta z prysznicem na wyłączność.
- Na hali wydzielone 3 pomieszczenia.
- Istnieje możliwość doprowadzenia ogrzewania.

Inne:

- Budynek dostępny 24h na dobę.
- Parking dla samochodów osobowych znajduje się bezpośrednio przy lokalu.

Opłaty za media:

- Energia elektryczna wg zużycia na podstawie zamontowanego licznika.
- Woda wg zużycia na podstawie zamontowanego wodomierza.
- Opcjonalnie - ogrzewanie wg zużycia na podstawie zamontowanego podzielnika ciepła.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne