

Obiekt na wynajem

20 000 PLN

44 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

450m²



Number oferty: 9828/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	450 m2
Powierzchnia działki:	1250 m2
Przeznaczenie:	Inny
Rok budowy:	2024 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy

Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem

Lokalizacja

Dzielnica:	Wawer
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Gaz, Prąd, Woda	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia nowy budynek o charakterze usługowo-magazynowym z biurem. Budynek posadowiony jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1250m² i składa się z:

1. ogrzewanej (gaz) hali o pow. 300m² wysokość 6m przy ścianie do 9m po środku ; posadzka niepyłająca, dostęp przez dwie bramy z poziomu 0
2. biura plus socjal - 75 m²
3. dodatkowo na części hali jest zrobiona antresola

Media: prąd (siła 40 kW), wodociąg miejski, kanalizacja miejska, gaz

Nieruchomość znajduje się na terenie Wawer- Międzyzylesie. Ze względu na dojazd i układ bram preferowana jest tu działalność nie generująca ruchu wielkich aut ciężarowych.

Budynek będzie odbierany do użytku od czerwca b.r., więc realnie dostępny od września b.r.

Cena wynajmu netto 20 000 PLN plus media wg liczników

Minimalny okres najmu 3 lata

Najemca płaci prowizję w wysokości jednorazowego czynszu



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne