

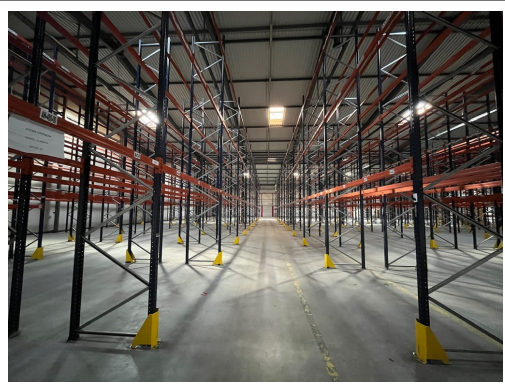
Obiekt na wynajem

**18 500 EUR**

**5 EUR/m<sup>2</sup>**

Piaseczno, Mazowieckie

**3700m<sup>2</sup>**



**Number oferty: 9816/3322/OHW**

Informacje podstawowe

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Powierzchnia całkowita: | <b>3700 m2</b>         |
| Rok budowy:             | <b>2018 r.</b>         |
| Typ budynku:            | <b>Inny</b>            |
| Typ hali:               | <b>Płyta warstwowa</b> |
| Typ transakcji:         | <b>wynajem</b>         |
| Wysokość składowania:   | <b>8 m</b>             |

Lokalizacja

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Miejscowość:                 | <b>Piaseczno</b>    |
| Odległość do centrum miasta: | <b>22 km</b>        |
| Powiat:                      | <b>Piaseczyński</b> |
| Województwo:                 | <b>Mazowieckie</b>  |

Opis techniczny

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Bramy:               | <b>1</b>         |
| Droga dojazdowa:     | <b>Asfaltowa</b> |
| Posadzka:            | <b>Bezpyłowa</b> |
| Przyłącza mocy (kW): | <b>400</b>       |
| Siatka słupów:       | <b>1 m</b>       |

Alarm, Dojazd dla TIR, Ochrona, Prąd, Siła, Światliki, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

## Opis obiektu

Do wynajęcia powierzchnia 377 m<sup>2</sup>, podzielona na dwie części: 3000 m<sup>2</sup>, wyposażona w regały wysokiego składowania (do 7,5 m) i 700 m<sup>2</sup> otwartej przestrzeni bez regałów. Rok budowy 2023.

Hala ma wysokość 10 metrów. Nośność posadzki magazynu 150 KN/m oraz odporność na ścieranie.

Hala posiada rampy załadunkowe, osiem bramy do magazynu. Brak dostępu z poziomu 0.

W dachu zamontowane światliki zapewniające dzienne światło. Zaopatrzenie w energię elektryczną praktycznie bez ograniczeń (własne trafo)

Moc przyłączeniowa 120 kW.

Cały teren zamknięty i dozorowany całodobowo.

Czynsz magazyn 5 EUR/m<sup>2</sup> netto plus zużycie mediów. Opłata eksploatacja 1,5 EUR/m<sup>2</sup>.



**tel. 22 873 83 73**

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne