

Obiekt na sprzedaż

9 000 000 PLN

1875 PLN/m²

Piaseczno, Mazowieckie

4800m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Jakub Pawiński

Telefon: 795 183 770

E-mail:

jakub.pawinski@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2194/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **1000 m2**

Powierzchnia całkowita: **4800 m2**

Powierzchnia działki: **18117 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **6500 m2**

Przeznaczenie: **Magazyn**

Rok budowy: **2017 r.**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Wysokość składowania: **9 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Piaseczno**

Powiat: **Piaseczyński**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Nośność posadzki: **5000 kg/m2**

Nośność suwnicy: **3200 kg**

Przyłącza mocy (kW): **1500**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Gaz, Monitoring, Prąd, Siła, Światliki, Woda,

Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Na sprzedaż nieruchomość położona w okolicach Piaseczna. Działka 1 ha zabudowana budynkami produkcyjno - biurowymi o łącznej powierzchni 4800 m2.

Dwie hale połączone ze sobą łącznikiem.

Hala 1: z 1994 roku murowana, ocieplona, powierzchnia całkowita 3100 m2, główna część 2100 m2, wysokość 6 m, trzy bramy wjazdowe poziom o, na części znajduje się suwnica 3,2T.

Biuro na piętrze 377 m2, klimatyzowane, wentylacja mechaniczna. Resztę stanowią pomieszczenia niższe 3,8 m.

Hala 2: z 2016 roku, płyta warstwowa, powierzchnia 1700 m², wysokość 8,2 m, na 600 m² znajduje się antresola z windą towarową, cała hala jest klimatyzowana.

Dodatkowo na nieruchomości znajdują się jeszcze dwa budynki warsztatowe o łącznej powierzchni ok. 500 m² (do wyburzenia lub adaptacji).

Dostępne media: prąd 800 kW (własny transformator), woda miejska, szambo (kanalizacja w drodze możliwość podłączenia), gaz miejski oraz gaz ze zbiorników propan - butan 3x 6,4 tys m³.

Cena: 9 miliona zł netto.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne