

Obiekt na wynajem

89 000 PLN

36 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

2430m²



Number oferty: 9800/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **2430 m2**

Przeznaczenie: **Magazyn**

Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Dzielnica: **Wawer**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia nieruchomość zabudowana z funkcją: produkcja, montaż, magazyn, biuro, zlokalizowana w warszawskim Wawrze, w odległości 1km od stacji kolejowej PKP Anin i 6km od wjazdu na Południową Obwodnicę Warszawy S2/A2.

Na ogrodzonej działce ok. 7000m² znajdują się dwa murowane budynki o łącznej powierzchni 4571m². Budynki pochodzą z lat 90-2012. Starsze części były modernizowane, a całość ma nadany spójny estetyczny charakter.

Przedmiotem oferty jest jeden z tych budynków o powierzchni 2430m², na który składa się:

- 500 m² hala produkcyjno-magazynowa
- 1111 m² druga hala (bardziej magazynowa)
- 385 m² zaplecze socjalne, pomieszczenia techniczne
- 366 m² powierzchnie biurowe

Większość powierzchni na piętrach ma charakter produkcyjno/usługowy. Miała tu swą siedzibę firma z branży elektrycznej. Budynki są wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie gazowe, przyłącze prądu 160kW, wentylację, klimatyzację,

powietrze sprężone. W niektórych halach jest podłoga antystatyczna.
Dla pracowników produkcyjnych jest wydzielona duża strefa socjalna.
Powierzchnie biurowe są wykończone w wysokim standardzie.
Teren dookoła budynków i przed ogrodzeniem jest wyłożony kostką - daje możliwość swobodnego manewru dużych aut i liczne miejsca parkingowe.
Czynsz za wynajęcie całego budynku to 89000 zł netto miesięcznie.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne