

Obiekt na wynajem

**22 000 PLN**

**34 PLN/m<sup>2</sup>**

Radzymin, Mazowieckie

**636m<sup>2</sup>**



Number oferty: 9783/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	<b>636 m2</b>
Przeznaczenie:	<b>Produkcja</b>
Rok budowy:	<b>2019 r.</b>
Typ hali:	<b>Płyta warstwowa</b>
Typ transakcji:	<b>wynajem</b>
Wysokość składowania:	<b>6 m</b>

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Lokalizacja

Miejscowość:

Powiat:

Województwo:

Opis techniczny

Bramy:	<b>1</b>
Nośność posadzki:	<b>5000 kg/m2</b>
Posadzka:	<b>Bezpyłowa</b>
Przyłącza mocy (kW):	<b>100</b>
Monitoring, Prąd, Siła, Świetliki, Woda	

**Radzymin**

**Wołomiński**

**Mazowieckie**

## Opis obiektu

Do wynajęcia nowa hala 636m<sup>2</sup> o charakterze magazynowym/produkcyjnym/handlowym, zbudowana z płyty warstwowej pir 120mm. Wyposażenie: posadzka niepyłająca o nośności 5t/m<sup>2</sup>, energooszczędne oświetlenie ledowe, okna, gniazdka siłowe (podlicznik), wyprowadzenia mediów do zorganizowania części biurowo-socjalnej w zależności od potrzeb konkretnego Najemcy, niezależny dostęp przez bramę z poziomu 0 o wymiarach 4m x 3,5m. Do hali przypisane kilkanaście miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie hali. Hala może być klimatyzowana, ogrzewana (możliwość zamontowania pompy ciepła). Na terenie nieruchomości duże przyłącze prądu. W pobliżu przystanek autobusowy.; wygodny wjazd dla dużych aut. Na terenie dostępne też inne hale.

Hala znajduje się pomiędzy Markami a Radzyminem, 15 km od granic Warszawy i 3,5 km od wjazdu na S8.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne