

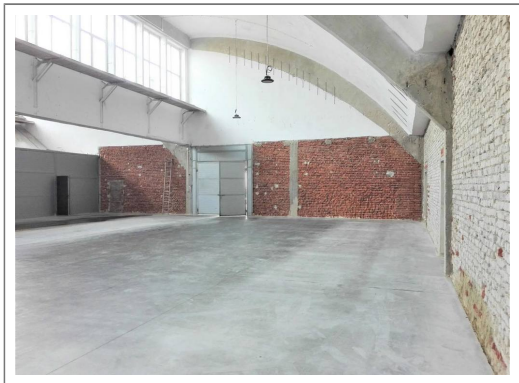
Obiekt na wynajem

43 600 PLN

29 PLN/m²

Łódź, Łódzkie

1480m²



Number oferty: 9769/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	1480 m2
Przeznaczenie:	Produkcja, Magazyn
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	wynajem

Lokalizacja

Miejscowość:	Łódź
Powiat:	Łódź
Województwo:	Łódzkie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Czyjniki dymu, Dojazd dla TIR, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Małgorzata Grabowska

Telefon: 539 311 221

E-mail:

malgorzata.grabowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Hala:

- Powierzchnia użytkowa ok 1041 mkw.
- Wysokość pomieszczenia od 3,8 m do 9,5 m (dach szedowy)

Dostęp do hal:

- Jedna brama z poziomu „0” wymiary: szer. 4,8m, wys. 3,2m
- Trzy bramy z poziomu rampy i doków, wymiary: szer. 3,2m, wys. 3,4m

Atuty powierzchni:

- Możliwość przydzielenia 1 MW mocy energetycznej.
- Dostęp z poziomu „0” oraz z rampy i doków.
- Oświetlenie dzienne dzięki zastosowaniu okien szedowych.
- Dodatkowe oświetlenie lampami kubelkowymi oraz LED z możliwością oświetlenia do

500 lux.

- Posadzka niepyląca, utwardzona o dopuszczalnym obciążeniu 5 tony/mkw.
- Siatka słupów 12 m x 12 m.
- Odrębna toaleta dla części produkcyjno-magazynowej.
- Powierzchnia M05 ogrzewana nagrzewnicami, istnieje możliwość doprowadzenia ogrzewania do hali M09.

Pow. biurowo-socjalna:

- Powierzchnia ok 440 mkw z antresolą.

Standard powierzchni biurowej:

- Biura wykończone w klimacie industrialnym.
- Powierzchnia wydzielona oraz otwarta typu open space.
- Zastosowane przeszklenia ścian.
- Toalety na parterze i I piętrze.
- Pomieszczenie socjalne.
- Ogrzewanie - klimatyzatory.

Inne:

- Budynek dostępny 24h na dobę.
- Parking dla samochodów osobowych znajdujący się bezpośrednio przy lokalu jak również parking dla samochodów ciężarowych znajdujący się na terenie.

Opłaty za media:

- Energia elektryczna wg zużycia na podstawie zamontowanego licznika.
- Woda wg zużycia na podstawie zamontowanego wodomierza.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne