

Obiekt na wynajem

33 600 PLN

28 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1200m²



Number oferty: 9767/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1200 m2**

Przeznaczenie: **Magazyn**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **5 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Rodzaj ogrzewania: **CO miejskie**

Prąd, Siła, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia murowana ogrzewana hala magazynowo-produkcyjna o pow. 1200 m2: wymiary 80m x 15 m, wysokość 5,4-5,7 m na warszawskiej Białołęce.

Dostęp do hali przez dwie bramy z poziomu 0, ogrzewanie miejskie, posadzka o nośności 5t/m2. Na terenie posesji dostępne miejsca parkingowe dla aut osobowych i ciężarowych.

Teren monitorowany.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo regału zewnętrznego oraz miejsc

parkingowych

Media:

Energia elektryczna - podlicznik (refaktura)

C.O. (ogrzewanie miejskie) - podliczniki (refaktura)

Ciepła woda użytkowa (podgrzanie) - ryczałt - 0,20 zł/m² powierzchni wynajętego lokalu

Zimna woda i ścieki - podlicznik

Wywóz śmieci - pojemnik do własnego użytku, ilości zadeklarowane przez Najemcę po stawkach firmy obsługującej nieruchomość

Czas trwania najmu - umowa na czas określony na okres jednego roku a po upływie tego okresu na czas nieokreślony z 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Dodatkowo możliwość wynajęcia powierzchni biurowej w przyległym budynku biurowym oraz placu.

Cena netto wynajmu wraz z kosztami eksploatacyjnymi:

hala - 28zł/m²

parking 300m² - 3000zł

regał 100m² - 2000zł

Powierzchnia dostępna w ciągu 2-3 miesięcy od podpisania umowy.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne