

Obiekt na wynajem

502 000 PLN

27 PLN/m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Piaseczno, Mazowieckie

18100m²

Number oferty: 9752/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **1100 m2**

Powierzchnia całkowita: **18100 m2**

Powierzchnia działki: **33000 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **17000 m2**

Przeznaczenie: **Magazyn, Inny**

Rok budowy: **1999 r.**

Typ budynku: **ProductionHall**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **7 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Piaseczno**

Powiat: **Piaseczyński**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Nośność posadzki: **5000 kg/m2**

Nośność suwnicy: **3 kg**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **1000**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe, CO własne**

Siatka słupów: **1 m**

Dojazd dla TIR, Gaz, Kłapy dymowe, Komunikacja miejska, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Suwnica, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do wynajęcia hala produkcyjno magazynowa z częścią biurową - dostępne około 17000 produkcji i magazynu oraz około 1100 m2 powierzchni biurowej i socjalnej. Obiekt praktycznie gotowy do wynajmu i ewentualnych adaptacji. Doskonała lokalizacja. W

pobliżu przystanki autobusowej komunikacji miejskiej.

Posadzka bezpyłowa, 5T/m², wysokość użytkowa hali 7 m (do belek), wysokość brutto 8,6 m. Bramy wjazdowe z poziomu zero, wysokość 4,6 m.

Media - gaz (duży pobór), prąd (około 1 MW z możliwością zwiększenia). Woda i kanalizacja miejska. Własna stacja oczyszczania na terenie zakładu.

Działka o powierzchni 33000 m² z przeznaczeniem w miejskim planie zagospodarowania oznaczonym jako produkcja, składy, magazyny.

Możliwość podziału dla 2-3 mniejszych najemców.



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne