

Obiekt na wynajem

27 000 PLN

37 PLN/m²

Szamoty, Mazowieckie

724m²



Number oferty: 9751/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	100 m2
Powierzchnia całkowita:	724 m2
Powierzchnia działki:	12000 m2
Powierzchnia produkcyjna:	624 m2
Rok budowy:	2023 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	8 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Szamoty
Powiat:	Pruszkowski
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Nośność posadzki:	5000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	60
Rodzaj ogrzewania:	CO własne, Gazowe
Dojazd dla TIR, Gaz, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia nowy magazyn wysokiego składowania o powierzchni około 624 m2. Wysokość składowania netto 8,5 m, posadzka bezpyłowa 5t/m2, brak słupów w świetle hali. Wymiary części magazynowej 66x28 m. Jedna brama wjazdowa z poziomu zero. Duży plac manewrowy. Świetliki w dachu. Biuro o powierzchni 100 m2.

Lokalizacja południowa część Nadarzyna, dobry dojazd do S8 i S7.

Czynsz najmu magazyn 35 zł/m2, biuro 45 zł/m2. Dodatkowo media wg zużycia oraz kaucja. Obiekt dostępny od 1 stycznia 2024. Odbiory techniczne budynku grudzień 2023.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne