

Obiekt na wynajem

145 500 PLN

31 PLN/m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Szamoty, Mazowieckie

4550m²

Number oferty: 9749/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	900 m2
Powierzchnia całkowita:	4550 m2
Powierzchnia działki:	12000 m2
Powierzchnia produkcyjna:	3650 m2
Rok budowy:	2023 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	8 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Szamoty
Powiat:	Pruszkowski
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Nośność posadzki:	5000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	70
Rodzaj ogrzewania:	CO własne, Gazowe
Dojazd dla TIR, Gaz, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do wynajęcia nowy magazyn wysokiego składowania o powierzchni około 3650 m2. Wysokość składowania netto 8,5 m, posadzka bezpyłowa 5t/m2, brak słupów w świetle hali. Wymiary części magazynowej 130x28 m. Sześć bram wjazdowych z poziomu zero. Duży plac manewrowy. Świetliki w dachu. Biuro o powierzchni 900 m2 z bezpośrednim dostępem do magazynu.

Lokalizacja południowa część Nadarzyna, dobry dojazd do S8 i S7.

Czynsz najmu magazyn 30 zł/m², biuro 40 zł/m². Dodatkowo media wg zużycia oraz kaucja. Odbiory techniczne budynku marzec/kwiecień 2024.

Możliwość wynajęcia mniejszej przestrzeni magazynowej i biurowej.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne