

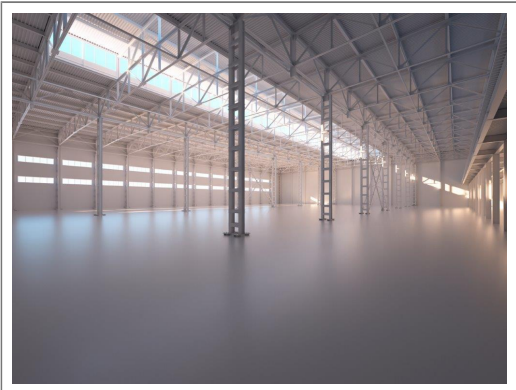
Obiekt na wynajem

60 000 PLN

30 PLN/m²

Mińsk Mazowiecki, Mazowieckie

2000m²



Number oferty: 9746/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **2000 m2**

Powierzchnia działki: **4841 m2**

Rok budowy: **2024 r.**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Miejscowość: **Mińsk Mazowiecki**

Powiat: **Miński**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **CO miejskie**

Dojazd dla TIR, Gaz, Prąd, Siła, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wybudowania pod klienta hala o powierzchni około 2000 m2 na działce około 5000 m2 zlokalizowanej w przemysłowej części Mińska Mazowieckiego.

Hala do wybudowania pod klienta od 1000 m2 do 3000 m2 i o wysokości do 14 m.

Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu:

- 1) zabudowa usługowa i zabudowa produkcyjna;
- 2) obiekty budowlane i urządzenia budowlane służące do celów produkcyjnych, składowania i magazynowania.

Działka ma szerokość 38 m, wg planu powierzchnia biologicznie czynna to tylko 15% działki, co pozwala inwestorowi na stworzenie wielu miejsc parkingowych jak i placu manewrowego.

Ilość bram lub doków do ustalenia z najemcą.

Dostępna kanalizacja jak i gaz miejski.

Czynsz bazowy na poziomie 30 zł/m2 netto.

Umowa kilkuletnia.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne