

Obiekt na wynajem

57 582 PLN

27 PLN/m²

Błonie, Mazowieckie

2100m²



Number oferty: 9736/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	2100 m2
Przeznaczenie:	Inny, Magazyn
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	4 m

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Lokalizacja

Miejscowość:

Powiat:

Województwo:

Opis techniczny

Bramy:	1
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	240
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Siatka słupów:	1 m
Czyjniki dymu, Gaz, Monitoring, Prąd, Siła, Światliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do wynajęcia w Błoniu na terenie przemysłowym, ok. 400m od stacji kolejowej hala produkcyjna/montażowa/usługowa/magazynowa o powierzchni 2100m² plus magazyny plus zaplecze socjalno-biurowe przylegające do hali oraz biura w bezpośrednim sąsiedztwie (połączone) w sumie ponad 3000m². Możliwość wynajęcia części oferowanych powierzchni!

Cały budynek jest murowany, po generalnym remoncie, wysoki standard. Hala ma wymiary 36m x 60m, wysokość od 4,8, do 8m, dwa rzędy słupów (5,6m x 12m), jest znakomicie doświetlona światłem dziennym, posadzka niepyłająca, ogrzewanie gazowe (nagrzewnice), wentylacja grawitacyjna, dostęp przez dwie

automatyczne bramy z poziomu 0.

Do hali doprowadzone media: prąd (240kW), woda miejska, kanalizacja, gaz.

Na 1-ym piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe o wysokości 3,6m, m.in. 5 pokoi po 15-17m², open space, stołówka, toalety. Dodatkowo 3- pokojowy apartament dla gości.

Wokół oferowanej hali znajdują się dodatkowe pomieszczenia przylegające do niej z bezpośrednim przejściem, m.in. magazyny ok 200m² oraz 30m² (8m wysokości).

Nieruchomość znajduje się ogrodzonej posesji, z dobrym wjazdem dla aut ciężarowych oraz parkingiem.

Ze względu na standard oraz media obiekt znakomicie nadaje się np. na montaż elektroniki albo produkcję typu suplementy diety, kosmetyki czy artykuły spożywcze.

Cena netto najmu całej oferowanej powierzchni tzn. hala, magazyny, zaplecze, biura to 85000PLN /miesięcznie plus media - do negocjacji

Uwaga!

Niewykluczona sprzedaż.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne