

Obiekt na wynajem

**27 000 PLN**

**60 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**450m<sup>2</sup>**



Number oferty: 1039/3322/OLW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **450 m2**  
Powierzchnia działki: **3600 m2**  
Rok budowy: **1997 r.**  
Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**  
Typ transakcji: **wynajem**

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Lokalizacja

Dzielnica: **Targówek**  
Miejscowość: **Warszawa**  
Powiat: **Warszawa**  
Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**  
Gaz, Monitoring, Siła, Woda

## Opis obiektu

Do wynajęcia lokal składający się z hali 150m<sup>2</sup> o wysokości ok. 8m, 100m<sup>2</sup> niższego magazynu, ew. powierzchni montażowej/produkcyjnej oraz 150m<sup>2</sup> powierzchni biurowej (ew. serwisowej, studyjnej itp) i 50m<sup>2</sup> socjału. w znakomitej lokalizacji na warszawskim Bródnie w pobliżu stacji metra "Trocka".

Budynek ulokowany jest na ogrodzonej działce ok. 3600m<sup>2</sup>

Na posesję prowadzą dwie bramy, swobodnie wjeżdża i wyjeżdża tir, ok. 40 miejsc parkingowych.

Obiekt zlokalizowany jest w pobliżu stacji metra i znakomicie nadaje się na różnego rodzaju działalność: przychodnię medyczną, placówkę oświatową, sklep internetowy, studio film/foto, działalność sportowo-rozrywkową, drukarnię, montaż, produkcję itp  
Czynsz netto 60zł/m<sup>2</sup> plus media.

Możliwość odkupienia kompletnego bardzo solidnego i estetycznego wyposażenia

meblowego biura widocznego na zdjęciach!!!

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne