

Obiekt na wynajem

30 000 EUR

6 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

5000m²



Number oferty: 9711/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **500 m2**
 Powierzchnia całkowita: **5000 m2**
 Przeznaczenie: **Produkcja**
 Rok budowy: **2008 r.**
 Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**
 Typ transakcji: **wynajem**
 Wysokość składowania: **10 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**
 Miejscowość: **Warszawa**
 Odległość do centrum miasta: **14 km**
 Powiat: **Warszawa**
 Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**
 Droga dojazdowa: **Asfaltowa**
 Nośność posadzki: **5000 kg/m2**
 Posadzka: **Bezpyłowa**
 Rodzaj ogrzewania: **HotAirBlowerUsing Gas**

Siatka słupów: **1 m**

Alarm, Czujniki dymu, Dojazd dla TIR, Doki, Gaz, Klapy dymowe, Komunikacja miejska, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Tryskacze, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do wynajęcia moduł 5000m2 w ramach hali magazynowej o powierzchni ponad 20000m2. Oferowana powierzchnia jest zlokalizowana w A-klasowym obiekcie na warszawskiej Białołęce przy wjeździe na trasę S8.

Hala ma wysokość netto 10m, jest ogrzewana za pomocą promienników gazowych, wyposażona w świetliki, posadzkę niepylącą o udźwigu 5t/m², klapy dymowe, tryskacze, oświetlenie ledowe. Dostęp do hali przez 6 doków oraz 2 bramy z poziomu 0.

Do hali przynależy powierzchnia biurowo-socjalna minimum 500m².

Wokół budynku znajdują się obszerne parkingi i place manewrowe.

Właściciel nie wyklucza lekkiej produkcji (wymaga to przejścia odpowiedniej procedury).

Orientacyjny czynsz:

Magazyn 6,0 eur/m²

Biuro 12 eur/m²

Miejsce parkingowe 40 eur/miejsce/miesiąc

Opłata eksploatacyjna 8.5 PLN/m²



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne