

Obiekt na wynajem

115 000 EUR

5 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

20000m²



Number oferty: 9710/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **5500 m2**

Powierzchnia całkowita: **20000 m2**

Przeznaczenie: **Produkcja**

Rok budowy: **2008 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **10 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **14 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Nośność posadzki: **5000 kg/m2**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **HotAirBlowerUsing Gas**

Siatka słupów: **1 m**

Alarm, Czyjniki dymu, Dojazd dla TIR, Doki, Gaz, Klapy dymowe, Komunikacja miejska, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Tryskacze, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do wynajęcia hala magazynowa o powierzchni 20700m2 zlokalizowana w A-klasowym obiekcie na warszawskiej Białołęce przy wjeździe na trasę S8.

Hala ma wysokość netto 10m, jest ogrzewana za pomocą promienników gazowych,

wyposażona w świetliki, posadzkę niepylącą o udźwigu 5t/m², klapy dymowe, tryskacze, oświetlenie ledowe. Dostęp do hali przez 25 doków oraz 4 bramy z poziomu 0.

Do hali przylega 5500m² powierzchni biurowej. Wokół budynku obszerne parkingi i place manewrowe.

Możliwość wynajęcia części hali: minimalny moduł to 5000m² hali i 500m² biura.

Właściciel nie wyklucza lekkiej produkcji (wymaga to przejścia odpowiedniej procedury).

Orientacyjny czynsz:

Magazyn 5.75 eur/m²

Biuro 12 eur/m²

Miejsce parkingowe 40 eur/miejsce/miesiąc

Opłata eksploatacyjna 8.5 PLN/m²



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne