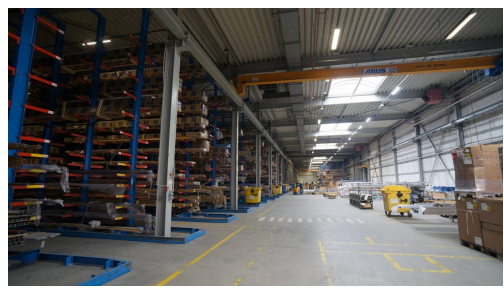


Obiekt na sprzedaż

14 000 000

EUR

424 EUR/m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Piaseczno, Mazowieckie

33000m²

Number oferty: 2173/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **1500 m2**

Powierzchnia całkowita: **33000 m2**

Powierzchnia działki: **33000 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **16750 m2**

Przeznaczenie: **Inny, Magazyn**

Rok budowy: **1999 r.**

Typ budynku: **ProductionHall**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Wysokość składowania: **7 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Piaseczno**

Powiat: **Piaseczyński**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Nośność posadzki: **5000 kg/m2**

Nośność suwnicy: **3 kg**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **1000**

Rodzaj ogrzewania: **CO własne, Gazowe**

Siatka słupów: **1 m**

Dojazd dla TIR, Gaz, Kłapy dymowe, Komunikacja miejska, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Suwnica, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Sprzedaż - zakład produkcyjny zlokalizowany w Piasecznie pod Warszawą. Powierzchnia produkcyjna 16750 m2 z roku 1998 oraz 2008. Powierzchnia biurowa i

socjalna dla około 200 pracowników -1500 m². Posadzka bezpyłowa, 5T/m², wysokość użytkowa hali 7 m (do belek), wysokość brutto 8,6 m. Bramy wjazdowe z poziomu zero, wysokość 4,6 m. Doskonała lokalizacja. W pobliżu przystanki autobusowe komunikacji miejskiej.

Media - gaz (duży pobór), prąd (około 1 MW z możliwością zwiększenia). Woda i kanalizacja miejska. Własna stacja oczyszczania na terenie zakładu.

Główny budynek magazynowy z bezpośrednim dostępem do głównego biura - wymiary 75x155 m, powierzchnia około 11625 m².

Przyległy budynek produkcyjny z dostępem do biura produkcji - wymiary 40x128 m, powierzchnia około 5120 m².

Siatka słupów 7x22 m.

Działka o powierzchni 33000 m² z przeznaczeniem w miejskim planie zagospodarowania oznaczonym jako produkcja, składy, magazyny.

Możliwość wynajmu powierzchni od 3000 m².



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne