

Obiekt na wynajem

48 000 PLN

33 PLN/m²

Halinów, Mazowieckie

1430m²



Number oferty: 9690/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	700 m2
Powierzchnia całkowita:	1430 m2
Powierzchnia działki:	6000 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Rok budowy:	2002 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	5 m

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Lokalizacja

Miejscowość:	Halinów
Powiat:	Miński
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	40
Rodzaj ogrzewania:	Elektryczne
Doki, Monitoring, Prąd, Siła, Świetliki, Woda	

Opis obiektu

Do wynajęcia samodzielny, niezależny obiekt o charakterze magazynowo-produkcyjnym plus reprezentacyjne biuro. Nieruchomość zlokalizowana jest przy węźle "Halinów" z szybkim wjazdem/zjazdem na S2 i A2.

Na ogrodzonej działce o powierzchni 6000m² (część 2-hektarowej całości) oznaczonej w MPZP symbolem Ba (tereny przemysłowe) posadowiony jest budynek, którego front stanowi dwukondygnacyjne biuro z częścią serwisową i socjalną, - w sumie ok. 700m² oraz komora przyjąć (130m², wys. 4,5m) z dwoma dokami i bramą z poziomu 0, do której bezpośrednio przylega hala magazynowa o wysokości 6m i powierzchni ok. 600m². Hala jest wyposażona w regały wysokiego składowania z dostępnością 800

miejsc paletowych, niepylącą posadzkę, świetlik w dachu, oświetlenie ledowe.
Do budynku są doprowadzone media: gminny wodociąg, szambo ekologiczne, prąd (40kW) klimatyzatory z funkcją grzania w każdym pomieszczeniu, światłowód.
Budynek jest bardzo dobrze izolowany, doświetlony światłem dziennym przez liczne okna oraz świetliki, wyposażony w klimatyzację.

Obiekt dostępny w ciągu miesiąca od podpisania umowy najmu.

Koszt najmu: 48 000zł netto plus media

UWAGA!!

Przy długoletnim najmie Właściciel chętnie zainwestuje w poważniejsze adaptacje a nawet znaczną rozbudowę obiektu. (bez większych problemów można przedłużyć halę, przesuwając szczyt z tyłu budynku.)

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne