

Obiekt na sprzedaż

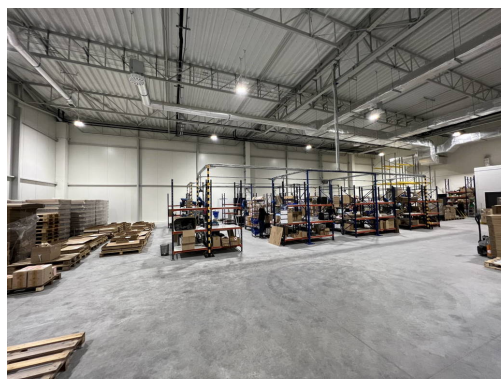
10 581 000

PLN

1089 PLN/m²

Inowrocław, Kujawsko-Pomorskie

9708m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goren

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2170/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **1500 m2**

Powierzchnia całkowita: **9708 m2**

Powierzchnia działki: **9708 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **2950 m2**

Przeznaczenie: **Magazyn, Inny**

Rok budowy: **2022 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Wysokość składowania: **6 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Inowrocław**

Powiat: **Inowrocławski**

Województwo: **Kujawsko-Pomorskie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **60**

Rodzaj ogrzewania: **CO własne, Gazowe**

Dojazd dla TIR, Gaz, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do sprzedaży nowy budynek produkcyjny i magazynowy na terenie przemysłowym, Inowrocław. Obiekt oddany do użytkowania w 2022 r.

Powierzchnia produkcyjno magazynowa o łącznej powierzchni około 2000 m2 oraz część biurowa i socjalna 1000 m2. Hala wysokość budynku 8,5 m. Składowanie towaru do wysokości 6,5 m (instalacje, wentylacja). Posadzka bezpyłowa. Trzy bramy

wjazdowe z poziomu zero. Całość ogrodzona i dozorowana, na działce o powierzchni prawie 10000 m². Duży plac manewrowy oraz parkingi. Dodatkowo przygotowane fundamenty piętrowego biura 1000 m² powierzchni użytkowej - po wybudowaniu całość będzie miała 3000 m² magazynu/produkcji oraz około 1400 m² biura.

Media: gaz miejski, woda i kanalizacja miejska, prąd/siła 60kW.

Cały budynek produkcyjny podzielony na kilka stref produkcyjnych i magazynowych o różnych funkcjach i wymiarach. Wszelkie procesy produkcyjne czyste.

Sprzedaż w ramach postępowania restrukturyzacyjnego.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne