

Obiekt na wynajem

80 000 PLN

20 PLN/m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Grodzisk Mazowiecki, Mazowieckie

4000m²

Number oferty: 9667/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **4000 m2**

Powierzchnia działki: **1 m2**

Przeznaczenie: **Magazyn**

Typ budynku: **ProductionHall**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **6 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Grodzisk
Mazowiecki**

Powiat: **Grodziski**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Posadzka: **Bezpyłowa**

Alarm, Chłodnia, Gaz, Prąd, Siła, Wentylacja, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Na wynajem nieruchomość znajdująca się 10km od zjazdu z autostrady A2, węzeł Grodzisk Maz. oraz 10km od wjazdu na S8.

Na powierzchni 1,4022 ha znajduje się budynek produkcyjno-magazynowy o powierzchni 3551 m2 oraz drugi -720 m2(magazyn/garaże); wysokość pomieszczeń od 3,6m do 6 m; dostęp przez 3 rękawy załadunkowe dla tira i dodatkowo 3 dla aut dostawczych oraz bramy z poziomu 0.; posadzki bezpyłowe, duże zaplecze dla pracowników.

Obiekt pierwotnie przystosowany do produkcji spożywczej jest wyposażony w system chłodniczy, stację uzdatniania powietrza, separator tłuszczów i inne systemy istotne dla branży spożywczej, medycznej itp.

W tej chwili usunięte są ściany w związku z tym została uzyskana duża otwarta, wysoka powierzchnia. Możliwe adaptacje pod konkretnego klienta

Na działce znajduje się stacja TRAFO - moc 150kW, woda, kanalizacja, gaz, zbiornik p/poż.

Z frontu reprezentacyjny budynek biurowy, który oddany będzie do użytku za kilka miesięcy. Całość ogrodzona, z dwiema szerokimi bramami wjazdowymi, utwardzonymi placami i parkingami.

Nowy właściciel przeprowadza gruntowny remont w budynku; dostępny będzie ok. sierpnia 2023r

Koszt najmu całego obiektu na wyłączność 80 000zł/msc plus VAT

Istnieje techniczna i logistyczna możliwość podzielenia obiektu dla dwóch najemców.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne