

Obiekt na sprzedaż

**10 450 000**

**PLN**

**1306 PLN/m<sup>2</sup>**

Pułtusk, Mazowieckie

**8000m<sup>2</sup>**



Number oferty: 78/3322/OLS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **8000 m2**

Powierzchnia działki: **9300 m2**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ transakcji: **sprzedaż**

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Typ transakcji:

Lokalizacja

Miejscowość:

Powiat:

Województwo:

Opis techniczny

Prąd, Siła

**Pułtusk**

**Pułtusk**

**Mazowieckie**

## Opis obiektu

Do sprzedaży nieruchomość usługowa w Pułtusku, świetnie skomunikowana z resztą miasta.

Obiekt składa się z:

- działki 7000 m<sup>2</sup> z budynkiem magazynowo produkcyjnym 4000 m<sup>2</sup> (położonym na dwóch poziomach) i częścią biurowo socjalną o powierzchni 370 m<sup>2</sup>

- działki 9300 m<sup>2</sup> z budynkiem magazynowym o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> wraz z częścią socjalną.

Stan budynków dobry, szczegóły w operacie szacunkowym z 2023.

Budynki do przekształcenie na cele usługowe lub handlowe (sąsiedztwo osiedli mieszkaniowych).

Działki o łącznej powierzchni 17 394 m<sup>2</sup> w użytkowaniu wieczystym. Budynki są własnością sprzedającego.

Konstrukcja wsporcza dachu z konstrukcji żelbetowej i z kształtowników stalowych. Filary żelbetonowe.

Wysokość hal:

4000 m<sup>2</sup>- 5 m do konstrukcji,

4000 m<sup>2</sup> - 4 m do konstrukcji, w dwóch kondygnacjach, każda po około 2000 m<sup>2</sup>.

Wszystkie media podłączone do budynku najbliższej drogi.

Magazyny na terenie ogrodzonym z placem manewrowym i dużą ilością do przeznaczenia pod parkingi.

Cena sprzedaży całej nieruchomości 10 450 000 zł netto.

Możliwość zakupu części nieruchomości z jedną halą.



tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne