

Obiekt na sprzedaż

9 000 000 PLN

8181 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1100m²



Number oferty: 77/3322/OLS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1100 m2**
Powierzchnia działki: **1044 m2**
Typ budynku: **Budynek biurowy**
Typ transakcji: **sprzedaż**

Lokalizacja

Miejscowość: **Warszawa**
Powiat: **Warszawa**
Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Monitoring

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do sprzedaży samodzielny 3- kondygnacyjny budynek biurowy/ biurowo-usługowy z garażem na poziomie -1 mogącym pełnić rolę magazynu.

Powierzchnia poszczególnych kondygnacji:

- parter 275m²
- 1. piętro 270m²
- 2. piętro 200m²

Na każdym poziomie znajduje się od 4 do 8 pokoi biurowych o różnej powierzchni, wyposażone m.in w klimatyzację oraz pomieszczenia socjalne. Wysokość poziomów naziemnych - 3,3m

Na poziomie minus 1 znajduje się garaż o powierzchni 345m², wysokość 2,8m, w którym wydzielono 16 stanowisk, ale może on pełnić również funkcję magazynu, zwłaszcza że przez wszystkie kondygnacje poczynając od garażu poprowadzony jest szyb z platformą do transportu towaru.

Budynek posadowiony jest na działce 1000m², całość ogrodzona, monitorowana. Na terenie posesji wyznaczono 14 miejsc postojowych.

Nieruchomość znajduje się w znakomitej lokalizacji i jest świetnie skomunikowana z całą Warszawą i okolicą (jedna z głównych ulic stolicy, w pobliżu Południowej Obwodnicy Warszawy.

Cena netto 9mln PLN

Obiekt można również wynająć: koszt najmu 65 000 PLN +Vat/msc;koszty eksploatacyjne 6zł/m2 plus media.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne