

Obiekt na wynajem

71 500 PLN

65 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1100m²



Number oferty: 1030/3322/OLW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1100 m2**

Powierzchnia działki: **1044 m2**

Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Monitoring

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia samodzielny 3- kondygnacyjny budynek biurowy/ biurowo-usługowy z garażem na poziomie -1 mogącym pełnić rolę magazynu.

Powierzchnia poszczególnych kondygnacji:

- parter 275m2

- 1. piętro 270m2

- 2. piętro 200m2

Na każdym poziomie znajduje się od 4 do 8 pokoi biurowych o różnej powierzchni, wyposażone m.in w klimatyzację oraz pomieszczenia socjalne. Wysokość poziomów naziemnych - 3,3m

Na poziomie minus 1 znajduje się garaż o powierzchni 345m2, wysokość 2,8m, w którym wydzielono 16 stanowisk, ale może on pełnić również funkcję magazynu, zwłaszcza że przez wszystkie kondygnacje poczynając od garażu poprowadzony jest sztyb z platformą do transportu towaru.

Budynek posadowiony jest na działce 1000m2, całość ogrodzona, monitorowana. Na terenie posesji wyznaczono 14 miejsc postojowych.

Nieruchomość znajduje się w znakomitej lokalizacji i jest świetnie skomunikowana z całą Warszawą i okolicą (jedna z głównych ulic stolicy, w pobliżu Południowej Obwodnicy Warszawy.

Koszt najmu 65 000 PLN +Vat/msc;koszty eksploatacyjne 6zł/m2 plus media.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne