

Obiekt na sprzedaż

**6 900 000 PLN**

**5628 PLN/m<sup>2</sup>**

Pruszków, Mazowieckie

**1226m<sup>2</sup>**



Number oferty: 2159/3322/OHS

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	<b>1226 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>3000 m2</b>
Przeznaczenie:	<b>Produkcja</b>
Rok budowy:	<b>2018 r.</b>
Typ budynku:	<b>Hall</b>
Typ hali:	<b>Płyta warstwowa</b>
Typ transakcji:	<b>sprzedaż</b>
Wysokość składowania:	<b>6 m</b>

Lokalizacja

Miejscowość:	<b>Pruszków</b>
Powiat:	<b>Pruszkowski</b>
Województwo:	<b>Mazowieckie</b>

Opis techniczny

Bramy:	<b>1</b>
Droga dojazdowa:	<b>Asfaltowa</b>
Dojazd dla TIR, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

## Opis obiektu

Do sprzedania nieruchomość zabudowana w Pruszkowie: hala 816 m<sup>2</sup> wraz z częścią biurową o powierzchni około 400 m<sup>2</sup>.

Wysokość hali od 6 m do 7 m. Do konstrukcji w najniższym punkcie 4,4 m.

Budynek jest podzielony na dwie mogące oddzielnie funkcjonować części: każdy hala po około 400 m<sup>2</sup> i część biuro 250 m<sup>2</sup> lub 150 m<sup>2</sup>.

Hala przystosowana do prowadzenia drukarni, działająca od 3 lat. Ogrzewana (gaz) klimatyzowana i z przeprowadzoną odpowiednią wentylacją

Działka o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, wg planu tereny przemysłowo usługowe. Działka ogrodzona, plac utwardzony kostką, prosty dojazd dla samochodów typu TIR.

Bramy do hali o wysokości 3,2 m, szerokość 2,8 m, 2 sztuki.

Moc na poziomie 140 kW (dodatkowe 30 kW z paneli fotowoltaicznych).

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Cena 6 900 000 mln zł netto

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne