

Obiekt na wynajem

40 000 PLN

24 PLN/m²

Radom, Mazowieckie

1620m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goren

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 9636/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	1620 m2
Powierzchnia działki:	17600 m2
Przeznaczenie:	Inny, Magazyn
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ transakcji:	wynajem

Lokalizacja

Miejscowość:

Radom

Powiat:

Radom

Województwo:

Mazowieckie

Opis techniczny

Gaz, Prąd, Siła, Woda

Opis obiektu

Do wynajęcia teren przemysłowy o powierzchni 17600 m2 znajdujący się w odległości około 3 km od południowej granicy Radomia, gmina Kowala. Teren zabudowany kilkoma budynkami: biurowy około 250 m2, magazynowy około 600 m2, wiata około 220 m2, namiot magazynowy około 550 m2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jako P (10% powierzchnia biologicznie czynna, 60% powierzchnia zabudowy, wysokość do 30 m). Przed budynkiem biurowym parking dla samochodów osobowych, między budynkami około 6000 m2 placu utwardzonego.

Możliwość rozbudowy - obecnie wydane jest ważne pozwolenie na budowę hali magazynowo produkcyjnej o powierzchni 1700 m2 o wymiarach 24 x 72 m. Hala w konstrukcji żelbetowej, ściany i dach z ociepleniem wełna. Hala o dużej odporności ogniowej. Hala bez słupów, przygotowana do suwnicy o nośności 8 t. Możliwość powiększenia tej hali o drugi taki sam moduł lub można projektem zamiennym wybudować przestrzeń magazynowo produkcyjną o powierzchni łącznej około 7000 m2.

Możliwość dojazdu do nieruchomości z dwóch stron (biuro i produkcja). Dostęp do wszystkich mediów: prąd, woda miejska, kanalizacja miejska, gaz.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne