

Obiekt na wynajem

36 592 PLN

16 PLN/m²

Wrocław, Dolnośląskie

2287m²



Number oferty: 9625/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:

2287 m2

Przeznaczenie:

Produkcja

Typ transakcji:

wynajem

Lokalizacja

Miejscowość:

Wrocław

Powiat:

Wrocław

Województwo:

Dolnośląskie

Opis techniczny

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Małgorzata Grabowska

Telefon: 539 311 221

E-mail:

malgorzata.grabowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

MAGAZYN

- Betonowo-stalowa konstrukcja
- Wysokość w świetle 10 m
- Siatka konstrukcyjna budynek A: 12 x 27 m
- Wytrzymałość posadzki budynku A i C: 6T/m²
- Ogrzewanie wodne do 15° C przy temperaturze zewnętrznej -18° C
- Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe
- Minimalne średnie natężenie oświetlenia podstawowego na powierzchni otwartej hali magazynu (bez regałów i towarów) 200 lux oraz przy dokach 300 lux
- Dopuszczalne, obliczeniowe obciążenie ogniowe do 4 000 MJ/m2
- Instalacja tryskaczowa nad całą powierzchnią hali, system tryskaczy ESFR
- Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne

BIURO

- Konstrukcja umożliwia swobodny podział biura i powierzchni socjalnych
- Ogrzewanie biura: centralne ogrzewanie zapewniające 20° C

w biurach, 18° C w pomieszczeniach sanitarnych i innych pomieszczeniach przy temperaturze zewnętrznej -20° C

- Minimalne średnie natężenie oświetlenia podstawowego na powierzchniach biurowych od 200 do 500 lux (w zależności od specyfiki pomieszczenia)

OTOCZENIE

- Teren ogrodzony z całodobową ochroną
- Place manewrowe o minimum 35m głębokości
- Szerokie miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych

LOKALIZACJA

Wrocław Strategiczna lokalizacja w pobliżu autostrady A4, w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu Wrocław Wschód



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne