magazyny24.net

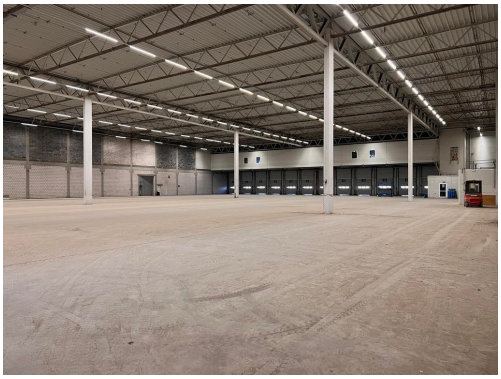
Obiekt na wynajem

41 600 PLN

16 PLN/m²

Piotrków Trybunalski, Łódzkie

2600m²



Number oferty: 9624/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	**2600 m2**
Przeznaczenie:	**Produkcja**
Typ transakcji:	**wynajem**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Piotrków Trybunalski**
Powiat:	**Piotrków Trybunalski**
Województwo:	**Łódzkie**

Opis techniczny

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Małgorzata Grabowska
Telefon: 539 311 221
E-mail: malgorzata.grabowska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Opis obiektu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
MAGAZYN
• Betonowo-stalowa konstrukcja
• Wysokość w świetle 10 m
• Siatka konstrukcyjna beton/stal
• Wytrzymałość posadzki 5 T/m2
• Ogrzewanie gazowe do 16ºC przy temperaturze zewnętrznej -20ºC
• Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe
• Poziom natężenia oświetlenia podstawowego na powierzchni otwartej hali magazynu (bez regałów i towarów): 200 lux oraz przy dokach 300 lux
• Dopuszczalne, obliczeniowe obciążenie ogniowe do 4 000 MJ/m2
• Instalacja tryskaczowa nad całą powierzchnią hali, system ESFR
• Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne
BIURO
• Konstrukcja umożliwia swobodny podział biura i powierzchni socjalnych
• Ogrzewanie utrzymujące temperaturę do 20ºC

przy temperaturze zewnętrznej -20ºC
• Minimalne średnie natężenie oświetlenia podstawowego na powierzchniach biurowych od 200 do 500 lux (w zależności od specyfiki pomieszczenia)
• Nowoczesny system telekomunikacyjny
OTOCZENIE
• Teren ogrodzony z całodobową ochroną
• Place manewrowe o minimum 35 m głębokości
• Szerokie miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i osobowych
• Główna brama wjazdowa z telewizją przemysłową
LOKALIZACJA
Piotrków Trybynalski w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1 i drogi ekspresowej S8

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne