

Obiekt na wynajem

7 350 EUR

5 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

1400m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 9581/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1400 m2**

Rok budowy: **2008 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **10 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **10 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Świetliki

Opis obiektu

Do wynajęcia od IX/X 2022r. ogrzewana nowa hala magazynowa o pow. 1400 m2, wysokość 12m, przestrzeń bez słupów, świetliki dachowe; posadzka bezpyłowa, zaplecze socjalno biurowe - 80m2

Hala znajduje na terenie dużego parku magazynowo-dystrybucyjnego 10 km od centrum Warszawy. Obiekt znajduje się w północno-wschodniej części Warszawy, zaledwie 15 minut jazdy autem do centrum i jest usytuowany przy tranzytowych trasach szybkiego ruchu S8 i S7 oraz w bezpośredniej bliskości Mostu gen. Grot-Roweckiego (Trasa Toruńska) oraz Mostu Marii Curie-Skłodowskiej (Most Północny).

Na terenie obiektu znajdują się miejsca parkingowe i swobodny plac manewrowy dla

aut typu TIR, teren strzeżony.

Cena bazowa netto:

magazyn: czynsz 5,5 euro/ m² plus opłata eksploatacyjna 5,5 zł/m²

biuro : czynsz 10 euro/m² plus opłata eksploatacyjna 5,5 zł/m²

Rabaty zależne od konieczności adaptacyjnych od 10 % do 25%

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne