

Obiekt na wynajem

8 004 EUR

4 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

1740m²



Number oferty: 9565/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	89 m2
Powierzchnia całkowita:	1740 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	10 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Bielany
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Nośność posadzki:	8000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Siatka słupów:	1 m
Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Światliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do wynajęcia nowa ogrzewana hala magazynowo-produkcyjna o pow. 1740m2, w tym 89m2 powierzchni socjalno-biurowej. Posadzki bezpyłowe 5 t/m2, dostęp przez dwie bramy wjazdowe z poziomu 0 w szczytach oraz kilkoro drzwi.

Hala ma podwyższoną odporność ogniową do 4000MJ/m2, możliwe duże przyłącze prądu. Jest doświetlona światłem dziennym przez okna w ścianach; siatka słupów 12m x 24m, długość naw 78m, wysokość 10m.

Wypożyczenie: posadzka bezpyłowa, ogrzewanie na hali w formie promienników gazowych, w części biurowej - elektryczne.

Hala znajduje się na terenie kompleksu magazynowo- produkcyjnego, który jest całodobowo monitorowany i chroniony. Swobodny wjazd i wyjazd dla tirów, parkingi dla pracowników. Znakomita komunikacja miejska oraz bezproblemowy dojazd dla aut.

Koszt netto: czynsz najmu magazyn 4,6 euro /m² + 8,5 zł /m² opłata eksploatacyjna, powierzchnia biurowa 8,8 euro/m² plus 8,5zł opłata eksploatacyjna

Obiekt dostępny od 1 czerwca 2022r.

Minimalny okres najmu 5 lat;

Kaucja w wysokości 3 czynszów (ew. gwarancje bankowe)

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne